



Leo Nabben, Jan Berden, Theo Kleeven en Jac Derikx (vanaf links) in de huiskamer van Nève de Meister. Foto: R.ten Brucke

## 'We houden zo de regie in handen'

do 29 jun., 14:36

**Geijsteren | Jan Berden (75) en Theo Kleeven (86) zitten pontificaal voor de wand met fraai retrobehang in de huiskamer van Nève de Meister. In de ruimte waar ooit de schoolbieb was en onderwijzers uitpuften, zitten de twee het goed te hebben in het nieuwste appartementencomplex in Geijsteren. "Het duurde wel even voordat ik hier gewend was", zegt Berden. "Nu wil ik niet meer weg." "Ik ook niet", vult Kleeven aan. "Maar over die retrowand was wel wat discussie."**

"Klopt", vult Leo Nabben aan. "Het is ook niet mijn smaak. Maar het is prima zo. De commissie Interieur koos er destijds voor. Je kunt het niet met alles eens zijn. Uiteindelijk komen we er met z'n allen uit." Zo doen ze dat in Geijsteren: samen zaken oppakken, ze samen uitvoeren en ze samen tot een goed einde brengen. In het belang van dorp en inwoners. "Natuurlijk gebeurt dat niet altijd even soepel", zegt Jac Derikx, voorzitter van het stichtingsbestuur Nève de Meister. "Dit plan kwam in 2014 voor het eerst op tafel. Toen kwam ook even slopen aan de orde. Daarvoor is gelukkig niet gekozen. Uiteindelijk was de keuze wat voor de ouderen te doen. Maar dan moet er nog heel veel gebeuren voordat je tot dit resultaat kunt komen. Het is hartverwarmend hoe de inwoners zich hebben ingezet. Tientallen vrijwilligers, jong en oud, werkten eraan mee. Dat dat is gelukt, daar kunnen we hier heel erg trots op zijn."

Secretaris Nabben, tot voor kort nog woonachtig in Maashees, vormt samen met voorzitter Jac Derikx het kloppend hart van het stichtingsbestuur dat vijf woningen beheert in de oude Willibrordusschool die in 2018 sloot. Vier woningen voor senioren, een appartement is bedoeld voor mensen die door omstandigheden direct tijdelijk onderdak nodig hebben. "Wij wijzen de woningen ook toe", legt Derikx uit. "We hebben een lijst met mensen die in aanmerking willen komen. In principe zijn de woningen bedoeld voor de eigen senioren. Alles is nu bezet. Mocht er geen belangstelling zijn uit Geijsteren, dan kunnen inwoners van buurdorpen er aanspraak op maken." Leeftijd blijft daarbij een belangrijk uitgangspunt, zegt Nabben. "Zo kiezen we voor de vier seniorenwoningen eerder een senior uit bijvoorbeeld Wanssum dan een dertiger uit Geijsteren, als dat aan de orde zou komen. We vinden wel dat het moet passen." Financieel gezien is het project rond. Met hulp van gemeente, provincie, fondsen en zelfwerkzaamheid kon de enorme verbouwklus worden geklaard. Vorig jaar leek het spaak te lopen toen voor de inrichting van het pand en de tuin geen geld meer was. De gemeente tastte in de buidel en vond de 95.000 euro

waar de stichting om had gevraagd.

"We rooien het nu prima", zegt Derikx. "Voorwaarde is wel dat de appartementen bezet moeten blijven. Daar hangt het wel vanaf. De wachtlijst is lang genoeg. Maar niet iedereen wil meteen verhuizen. Het is nogal wat natuurlijk als je een leven lang op de boerderij woonde en dan ineens in een appartement in het dorp terecht komt. Daarom houden velen de boot nog even af als de vraag wordt gesteld."

## **Wijkzorg**

Het stichtingsbestuur koos er bewust voor om er geen zorgappartementen van te maken. "We hebben hier geen zorgbedrijven over de vloer en Wonen Limburg die de woningen verhuurt", legt Nabben uit. "We willen zoveel mogelijk zelf de regie in handen blijven houden. We hebben wel contacten met die instanties. Alle woningen worden verhuurd. Daar zijn regels aan verbonden. Daar weet Wonen Limburg natuurlijk alles van. Die expertise kunnen we goed gebruiken. Dat geldt ook voor de juridische aspecten die aan huren en verhuren zitten verbonden. Als we hierover vragen hebben, worden we direct door Wonen Limburg geholpen. Geldt ook voor de wijkzorg. Mensen die hier wonen hebben dat niet nodig. Mocht dat wel het geval zijn, dan overleggen we met zorgpartijen. Daar is al met ze over gesproken." En wat die retrowand betreft. Als Berden en Kleeven het anders willen, dan valt over een andere behangetje altijd te praten. "Maar laat het voorlopig maar zo", lachen de twee.

Zondag 2 juli wordt Nèvende Meister officieel geopend door onder andere wethouder Jan Jenneskens. Dezelfde Jenneskens die ervoor zorgde dat in 2018 de Willibrordusschool door een tekort aan leerlingen op slot ging. "En het hele dorp was het daar toen mee eens", herinnert Derkx zich.

**“Metamorfose in  
Geijsteren van  
Willibrordusschool  
in Nève de Meister”**